



CITTÀ DI  
ARZIGNANO



SERVIZI TECNICI

Arzignano, li 16 giugno 2021

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ALIENAZIONE AL COMUNE DI ARZIGNANO DI UN IMMOBILE (FABBRICATO) SITO NEL TERRITORIO COMUNALE

#### PREMESSA

Il Comune di Arzignano (di seguito per brevità "Comune"), con il presente avviso, avvia un'indagine finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse per l'alienazione al Comune di un immobile (fabbricato) sito in area prossima al centro cittadino.

In base al pronunciamento della Commissione speciale del Consiglio di Stato, reso nell'Adunanza dell'11/04/2018, parere n. 01241 dell'11/04/2018-10/05/2018, per l'acquisto di beni immobili da parte delle amministrazioni pubbliche sono obbligatorie procedure comparative ad evidenza pubblica. Il richiamato parere precisa, infatti, che l'art. 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5 del D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comporta che, in riferimento ai contratti "*aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*", vanno rispettati i principi "*di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*", previsti per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; conseguentemente la vigilanza e il controllo sui detti contratti pubblici sono attribuiti all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 213 del Codice.

Ciò premesso, si rende pertanto noto quanto segue:

#### 1. FUNZIONE ED UTILIZZO DELL'IMMOBILE DA ACQUISIRE

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse ed offerte economiche volte all'alienazione al Comune di Arzignano di un immobile con le caratteristiche di seguito descritte, sito nell'ambito del centro cittadino da adibire a:

- centro polifunzionale con destinazione a esposizioni, seminari ed attività socio-culturali, formative e ricreative con una capienza minima di circa n. 600 posti.

Sono esclusi dalla ricognizione spazi già esistenti adibiti a teatro e sale cinematografiche, a salvaguardia di servizi già esistenti e assicurati alla collettività.

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Diego Tollardo, Dirigente del Settore Lavori pubblici del Comune di Arzignano.

#### 3. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Dal punto di vista soggettivo, è consentito a chiunque abbia interesse, soggetto pubblico o privato, persona fisica o giuridica, presentare la propria manifestazione di interesse ed offerta in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

Per partecipare occorrerà:

- compilare e sottoscrivere il modulo All. A “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’ALIENAZIONE DI IMMOBILE” al presente avviso;
- allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante sottoscrittore;
- inviare tutta la documentazione **entro le ore 12:00 del giorno 31/08/2021**, a mezzo P.E.C. all’indirizzo [arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net) o tramite consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Arzignano (durante gli ordinari orari di apertura), in busta chiusa e sigillata, recante all’esterno la dicitura “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ALL’ALIENAZIONE AL COMUNE DI ARZIGNANO DI UN IMMOBILE SITO IN PROSSIMITA’ DEL CENTRO CITTADINO”, nonché l’indicazione del mittente.

In caso di invio a mezzo P.E.C., farà fede la data di invio della comunicazione. La manifestazione di interesse, sottoscritta da tutti i proprietari in caso di persone fisiche o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore munito di poteri di firma con indicazione e allegazione di copia della procura, dovrà contenere le seguenti informazioni:

- Denominazione del soggetto offerente e natura giuridica (persona fisica o giuridica, impresa commerciale o onlus, ecc.);
- Sede legale (*Indirizzo completo*);
- Recapiti (*telefono, fax, indirizzo e-mail, pec ove posseduta*);
- Nome e Cognome del legale rappresentante o del procuratore delegato;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A., ove richiesta dalla normativa vigente;
- Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove applicabili;
- Accettazione integrale ed incondizionata dell’intero contenuto del presente avviso e di ogni sua clausola e condizione;
- Dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ed autorizzazione al trattamento dei dati personali conferiti.

Relativamente alle manifestazioni di interesse che perverranno incomplete, nel senso di non compilate in ogni parte, o illeggibili, o incomprensibili, o contenenti dati o informazioni contraddittorie, o prive di data o di sottoscrizione o di alcuni dei moduli o allegati richiesti, il Comune assegnerà un termine per regolarizzare la produzione di quanto mancante, alla scadenza del quale, se il soggetto invitato alla regolarizzazione non avrà presentato quanto dovuto, verrà escluso dalla procedura.

#### **4. NATURA E VALIDITA’ DELLE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE PRESENTATE**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse **non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno** nei confronti dei soggetti interessati ed offerenti.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di revocare la presente procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati ed offerenti diritti a risarcimenti o indennizzi, o rimborsi spese o ad altre pretese economiche comunque denominate.

Una volta individuato in via provvisoria il bene immobile il cui acquisto risulterà congruo e confacente alle esigenze dell’Amministrazione comunale, come sopra esplicitate, il Comune potrà predisporre e redigere una perizia di stima - valutazione tecnico-economica estimativa – anche

eventualmente mediante incarico ad un soggetto esterno - ad esito della quale il prezzo offerto in sede di manifestazione di interesse potrà essere reputato congruo o meno;

Verrà intrapresa una successiva trattativa di compravendita per determinare e pattuire in via definitiva il prezzo di acquisto;

Solo a seguito delle risultanze della manifestazione di interesse e delle eventuali successive trattative con il soggetto alienante, verrà aggiornato il programma dei lavori pubblici del Comune per adeguare annualità di intervento e importo in esso contenuti. Fino a quando non sarà concluso tale iter e non saranno stanziati le relative somme a bilancio, non potrà essere conclusa alcuna proposta di acquisto da parte del Comune. Qualora la procedura di cui sopra non dovesse concludersi entro 12 mesi dalla definizione del prezzo d'acquisto, l'offerente potrà ritenersi libero da ogni impegno assunto nei confronti del Comune di Arzignano.

## **5. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE RICERCATO**

Come sopra precisato, il Comune con la presente indagine di mercato intende verificare la disponibilità, finalizzata all'acquisto, di un immobile (fabbricato) da destinare a centro polifunzionale a servizio della Città.

**L'immobile dovrà rispondere ad alcuni requisiti, quali la distanza di 350 (trecentocinquanta) metri dalla colonna del Grifo di Piazza della Libertà di Arzignano, una dimensione sufficiente a contenere vari ambienti ed almeno una sala con la capienza di n. 600 (seicento) posti, un costo per l'acquisizione non superiore ad € 650.000,00, al netto degli oneri fiscali.**

Sono richiesti i seguenti requisiti:

- assenza di vincoli quali ipoteche, pignoramenti, ecc., nonché di eventuali mutui pendenti;
- il fabbricato dovrà essere singolo e indipendente;
- l'immobile non dovrà essere soggetto a servitù;
- conformità alle vigenti norme edilizie ed urbanistiche;

## **6. DISPOSIZIONI E ITER PROCEDURALE: valutazione offerte, aggiudicazione provvisoria e successivi incumbenti**

Scaduto il termine di presentazione manifestazioni d'interesse, una Commissione giudicatrice appositamente nominata valuterà le medesime in relazione alla rispondenza e all'idoneità degli immobili offerti rispetto alle esigenze e scopi dell'Amministrazione, come sopra esplicitati.

I proprietari dovranno consentire ai funzionari, collaboratori o incaricati del Comune, l'espletamento di uno o più sopralluoghi, visite ed ispezioni agli immobili, anche al fine della necessaria predisposizione della perizia di stima del bene, come sopra chiarito.

Successivamente sarà avviata una procedura negoziata al termine della quale sarà individuato in via provvisoria il bene immobile il cui acquisto apparirà, fra gli altri, il più congruo e confacente alle esigenze dell'Amministrazione comunale, sia dal punto di vista economico che funzionale.

Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria e redatta, sulla base delle valutazioni effettuate sulla approvazione delle offerte pervenute, si proseguirà con i seguenti adempimenti:

- eventuale predisposizione e redazione da parte del Comune di perizia di stima - valutazione tecnico-economico estimativa - del bene scelto ed individuato in via provvisoria;
- eventuale avvio di trattativa diretta di compravendita con il soggetto individuato in via provvisoria quale soggetto alienante, al fine di determinare e pattuire, in via definitiva, il prezzo di acquisto;
- assunzione dei necessari atti in via definitiva e successivo rogito, precisandosi che le relative spese e la scelta del notaio saranno a carico del Comune, ed escludendosi fin d'ora l'incumbente del contratto preliminare di compravendita.

Qualora le parti - Comune e soggetto individuato in via provvisoria quale alienante - non raggiungano un accordo al termine della trattativa diretta di compravendita, verrà redatto apposito verbale in cui le parti medesime daranno atto:

- del mancato raggiungimento di un accordo ai fini negoziali;
- della decadenza dell'offerta del soggetto individuato in via provvisoria quale soggetto alienante, ancorché non decorso il termine dei 180 giorni stabilito quale termine di validità delle offerte;
- della possibilità per il Comune di proseguire il procedimento con i soggetti che, nell'ordine, saranno presenti in graduatoria in posizione subordinata rispetto a quella dell'aggiudicatario provvisorio;

Si precisa che qualora non pervenga al Comune alcuna manifestazione d'interesse entro il termine e l'orario indicato per la presentazione delle stesse, e pertanto qualora la presente procedura vada deserta, il Comune si riserva successivamente di procedere a trattative dirette nei confronti di eventuali soggetti che dovessero manifestare, in un secondo momento, l'interesse alla vendita.

## **7. PUBBLICITA' DELL'AVVISO E INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato per giorni 60 ( sessanta) sul sito internet istituzionale del Comune di Arzignano, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di primo livello Bandi di gara e contratti. Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti in ordine al presente avviso potranno essere inoltrate all'Area Lavori Pubblici, recapiti telefonici 0444-476587, email [Lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it](mailto:Lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it) P.E.C. [arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net)

## **8. INFORMATIVA AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Con riferimento alla normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Arzignano ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: sede legale in Piazza Libertà n. 12 36071 Arzignano (VI); pec: [arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net);
- il Comune di Arzignano ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune nel soggetto ing. Davide Mario Bariselli, PEC [davide.bariselli@eos-pec.it](mailto:davide.bariselli@eos-pec.it);
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui i dati raccolti sono destinati ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui agli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), nonché da 15 a 21 del Regolamento UE n. 2016/679, tra i quali il diritto di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica e fatte salve le limitazioni di cui all'art. 2-undecies e ss. della Legge n. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune impegnati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, tali dati potranno essere comunicati ai concorrenti partecipanti alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici ed agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- in caso di violazione alle norme vigenti in materia di protezione e trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma, in conformità alle procedure stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 e seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web dell'Autorità [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

**IL DIRIGENTE**  
**Area Lavori Pubblici**  
**Ing. Diego Tollardo**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: ing Diego Tollardo Responsabile del servizio: ing. Giuliano Cunico Istruttore della pratica: ing. Giuliano Cunico Informazione e visione atti: Settore Lavori Pubblici, Piazza Libertà 12, 36071 Arzignano Orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, giovedì 8,30-12,30 – lunedì 16,00-18,00 Telefono 0444 / 476587 fax 0444 / 476588 e-mail <a href="mailto:lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it">lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it</a>
---

Spett.le  
Comune di Arzignano Area LL.PP.  
[arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net)  
Piazza Libertà 12  
36071 Arzignano (VI)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE (FABBRICATO)**  
**SITO IN ARZIGNANO**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ..... C.F. ...., residente a ..... in via/piazza/corso .....  
Tel..... e-mail ..... P.E.C. ....

*(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)*

in qualità di (*barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono*) legale rappresentate / titolare / presidente / procuratore (*in caso di procuratore allegare procura*) dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa / Società / Consorzio / Comitato / Fondazione / altro (*da specificare*) .....  
C.F. .... P.IVA .....  
Sede legale: .....  
..... Tel. ....  
e-mail. .... P.E.C.....

Visto l'avviso pubblico prot. comunale n. .... del ..... - di cui si accetta integralmente ed incondizionatamente l'intero contenuto ed ogni clausola e condizione - per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'alienazione al Comune di Arzignano di un immobile sito in Arzignano (VI),

**manifesta**

*(in caso di persona fisica)* il proprio interesse all'alienazione dell'immobile/fabbricato di proprietà, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI), al Foglio ..... Particella ....., Superficie mq ....., Categoria ..... Classe ....., Consistenza ....., Rendita € ..... e meglio descritto nell'allegata scheda tecnica (allegato B) ed allegata visura ipotecaria per immobile;

*oppure*

(in caso di persona giuridica) l'interesse dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa / Società / Consorzio / Comitato / Fondazione / altro (da specificare), rappresentato e sopra generalizzato, all'alienazione dell'immobile/fabbricato di proprietà, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arzignano (VI), al Foglio ..... Particella ....., Superficie mq ....., Categoria ....., Classe ....., Consistenza ....., Rendita € ..... e meglio descritto nell'allegata scheda tecnica (allegato B) ed allegata visura ipotecaria per immobile;

**dichiara**

- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove applicabili;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**autorizza**

pertanto il trattamento dei dati personali conferiti.

**Allega:**

- visura della C.C.I.A.A., se previsto, in quanto persona giuridica;
- copia del documento di riconoscimento.

Data, \_\_\_\_\_

Firma leggibile

\_\_\_\_\_

**Si allega** fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante sottoscrittore.